



WZÓR
UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Gnieźnie, pomiędzy:

Miasto Gniezno – Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Bł. Jolenty 5, 62-200 Gniezno reprezentowanym przez

.....,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....

mającym siedzibę w

reprezentowanym przez

..... – zwaną w dalszej części umowy

„Wykonawcą”,

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

§1

Podstawa do zawarcia umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „ustawa Pzp”) w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn.: „Modernizacji systemu oświetlenia na boisku do piłki nożnej i rugby zlokalizowanym przy ul. Strumykowej w Gnieźnie.”. Specyfikacja warunków zamówienia (dalej jako: „SWZ”) dla powyższego postępowania, stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a. Opracowanie projektu systemu oświetlenia boiska, zgodnego z wymogami PZPN i WZPN, wraz z wyczeniem oszczędności energetycznych, jakie przyniesie realizacja inwestycji.
 - b. Dostawa wraz z montażem zaprojektowanego systemu oświetlenia boiska do piłki nożnej (rugby), spełniającego szczegółowe wymagania techniczne opisane w Załączniku nr 1 do umowy, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlano-montażowych i instalacyjnych.
 - c. Uruchomienie i rozruch zainstalowanego systemu oświetlenia, a także przeprowadzenie testów zgodności z wymogami PZPN i WZPN.
 - d. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym szczegółowej instrukcji użytkowania systemu oświetlenia.
 - e. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji nowego systemu oświetlenia.
 - f. Wykonywanie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych wraz z badaniami elektrycznymi przez okres udzielonej gwarancji jakości, zgodnie z wymogami określonymi w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a. opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (w tym SWZ, oraz wymaganiami PZPN i WZPN dotyczącymi oświetlenia boiska),
 - b. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - c. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, w szczególności w zakresie instalacji oświetleniowych,
 - d. zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem technologii oświetlenia sportowego,
 - e. przedstawioną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąc będą Załącznik Nr 1 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową



i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z wymaganiami SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. SWZ oraz oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo wśród tych dokumentów w stosowaniu i interpretacji ma SWZ. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Umowy ani zakresu należytej staranności.

§2

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy

1. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi rozwinięcie wyceny oferty w układzie i poziomie uszczegółowienia wg wskazówek Zamawiającego i uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego, w terminie do dwóch tygodni od otrzymania wezwania.
2. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące zakresu robót budowlanych i usług w celu wykonania zakresu opisanego w ust.1, związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy t.j. Dz.U.2022.1510 ze zm. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności w tym zakresie do żądania.
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w ust. 6 powyżej, w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie (niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 10). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia



przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w ust. 5 na podstawie umowy o pracę

§3

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia r. do dnia r. Przy czym terminem wykonania zamówienia jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych za opóźnienia).
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. od 3 do 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§4

Ogólne wymagania dotyczące materiałów wykonanych/użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji za wady

1. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 24 m-cy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie inspektora nadzoru, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z przedmiotem zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu do zgłoszenia o gotowość do dokonania odbioru częściowego lub końcowego. Ww. materiały/produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213)
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy miałyby nastąpić zmiany stosowanych przez Wykonawcę materiałów, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletnie wypełnione Karty Zatwierdzeń Materiałowych dotyczące nowych materiałów.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi miesięcy (licząc od dnia podpisania przez Strony



bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej: email lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dochowanie powyższego terminu nie będzie niemożliwe, pod warunkiem akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może zostać wyznaczony dłuższy termin. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiającymi prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach gwarancji. Wykonawca dopuszcza, bez uszczerbku dla udzielonego prawa gwarancji i gwarancji, na terenie objętym gwarancją, prowadzenie robót przez Zamawiającego lub podmioty wykonywujące roboty instalacyjne (gazowe, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne itp.).

4. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.
5. Prace będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

§5

Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza



zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający uzna za niezgodne z art. 463 Pzp postanowienia projektu umowy, które przewidują w zakresie kar umownych, inne zdarzenia skutkujące nakładaniem kar umownych lub inne wysokości kar umownych w stosunku do kar umownych przewidzianych w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
 8. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni.
 9. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności, zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.
 10. Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego jak również nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 11. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać zobowiązanie do usunięcia wad przedmiotu umowy podwykonawczej.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł netto.
 13. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w ust. 12 są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
 14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 17. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
 18. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego



realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§6

Nadzór nad realizacją inwestycji

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie:, nr tel., e-mail: – kierownik budowy w specjalności,
2. Nadzór nad poprawnością realizacji przedmiotu umowy sprawować będzie inspektor nadzoru branży elektrycznej: nr tel., e-mail:,

§7

Warunki płatności

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:/100) plus należny podatek VAT, który na dzień podpisania Umowy wynosi 23%, co daje kwotę zł brutto (słownie:). Jeżeli w trakcie trwania Umowy stawka VAT ulegnie obniżeniu, wynagrodzenie ulega automatycznie odpowiedniej korekcie wynikającej z różnicy w wysokości stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 k.c. co oznacza, że zawiera w sobie wszelkie koszty i ryzyka ponoszone przez Wykonawcę, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych oraz inne koszty wynikające z Umowy oraz wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Faktura końcowa regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na rachunek bankowy nr:, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji faktury.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub



dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz.U.2022.1360 ze zm.).
11. **Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść:**
Nabywca: Miasto Gniezno, 62-200 Gniezno, ul. Lecha 6, NIP: 7842501367;
Odbiorca: Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji, 62-200 Gniezno, ul. Bł. Jolenty 5.
12. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany numeru konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony numer konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
13. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5% wartości niniejszej umowy i wynosi zł (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę złotych (słownie:/100). Dowód wniesienia zabezpieczenia - (Załącznik Nr 2).
4. 70% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wykonane roboty, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 452 ust. 8 –10 Pzp.

§9

Kary umowne

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia lub obowiązków wchodzących w jego zakres w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za niewykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
4. Za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
5. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i



na zasadach określonych w § 5 umowy – karę umowną w wysokości 1500,00 zł.

7. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
8. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu .
9. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
10. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
11. W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 14 dni – w wysokości 10.000,00 zł.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §2 ust.5 czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.
14. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie kopii faktur, o których mowa w § 8 ust. 8 pkt 3 oraz § 8 ust. 9 pkt 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu, liczony dla każdego wezwania.
15. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia odstępstwa od wszelkich założeń wynikających z Umowy, bądź obowiązujących przepisów prawa, po upływie 7 dniowego terminu na przywrócenie sposobu wykonywania Umowy zgodnie z Umową, Dokumentami Wykonawcy bądź obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
17. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłaci w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.
18. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona z wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.
19. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
20. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§10

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzonych prac.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Dokonanie odbioru końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest sporządzenie z niego bezusterkowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
4. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia (bezpośrednio, telefonicznie, e-mailem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Prawidłowość ich wykonania potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może



wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim pismem skierowanym do Wykonawcy. Nie uprawniana to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania zamówienia.

§11

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ, zapisami niniejszej umowy, złożoną ofertą, wskazówkami projektanta i Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Stosowanie do wykonania Przedmiotu Umowy wyrobów budowlanych będących jego własnością i które będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami SWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.
5. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia podanego w protokole z końcowego odbioru zadania, jako termin zakończenia okresu gwarancji (okres ten może być wydłużony w przypadku wykonania napraw uszkodzonych części zrealizowanego zadania).
6. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy ponosi Wykonawca.
7. Opracowanie przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Plan Zapewnienia Jakości.
8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Utrzymanie ogólnego porządku na terenie wykonywanych prac, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
10. Niezwłoczne uporządkowanie terenu prac po zakończeniu poszczególnych etapów i całego zadania, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.
11. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
12. Przekazanie Zamawiającemu przy zgłoszeniu gotowości do odbioru atestów, gwarancji oraz innych wymaganych dokumentów.
13. Dostarczenie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót. Zmiany projektu, wprowadzone w trakcie realizacji robót umownych, wymagają pisemnego zatwierdzenia przez projektanta. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz zgodna z postanowieniami SWZ.
14. Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są:
 - a.
 - b.
 - c.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane roboty oraz ewentualne szkody i wady z nimi związane, w tym również za szkody spowodowane przez Wykonawcę osobom trzecim, w tym w majątku osób trzecich. Dotyczy to również stosowania nieodpowiednich materiałów, niezależnie od tego, kto był ich dostawcą. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane osobom trzecim



na skutek nieterminowego zakończenia etapu robót, lub robót wynikających z niniejszej umowy, chyba, że niedotrzymanie terminu nie powstało z winy Wykonawcy.

§12

Dokumenty, jakie Wykonawca przekazał Zamawiającemu

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu:
 - 1) Umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) – jeśli dotyczy.
 - 2) Wycenę prac, sporządzoną w oparciu o przedmiary robót, dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wycena winna być sporządzona w formie kosztorysu skróconego wraz z tabelą elementów scalonych w rozbiu na rozdziały jak w przedmiarach, oraz wskazywać przyjętą stawkę roboczogodziny, wskaźniki zysku, kosztów pośrednich i kosztów zakupu.
 - 3) Kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) aktualnych na dzień podpisania umowy uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla kierownika budowy wraz z oświadczeniem o przyjęciu powierzonej mu funkcji.
 - 4) Kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) aktualnych na dzień podpisania umowy zaświadczeń min. 2 osób – zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r., w sprawie kierowania ruchem drogowym (t.j. Dz.U.2016.143 ze zm.).
 - 5) Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną równą min. wartości umowy. Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania szkód w okresie gwarancji z ww. polisy.
2. W przypadku wygaśnięcia uprawnień bądź upływu terminu ważności dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca niezwłocznie bez dodatkowego wezwania przedłoży aktualne dokumenty.
3. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty Wykonawcy, o której mowa w §1 ust.1 umowy, przedłoży on niezwłocznie bez dodatkowego wezwania nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ww. polisę przez cały okres trwania inwestycji.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami albo zaleceniami Zamawiającego, lub osób działających w jego imieniu.
 - 3) Gdy Wykonawca nie stawił się na przekazanie terenu prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 11 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe, lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót przekracza 14 dni lub przerwa przekracza 21 dni.



- 7) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.
5. W przypadku wystąpienia awarii, która wpływa na możliwość przeprowadzenia planowanej imprezy na obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji i usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

§14

Warunki wprowadzenia zmian postanowień umowy oraz zakres i charakter tych zmian

Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, zakresu robót, warunków płatności, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powódzie, wichury, śnieżyce itp.;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie wskazanych w Umowie prac, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń.
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz lub konieczności pozyskania zezwoleń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań a także o czas ponad terminy wynikające z przepisów kodeksu postępowania administracyjnego na wydanie niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy uzgodnień, decyzji lub pozwoleń;
 - 4) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Zmiana w tym przypadku może zostać przeprowadzona o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy w powiązaniu z zasadami dokonywania płatności, w tym zmiany limitów rocznych płatności ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym;
 - 5) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;
 - 6) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i



zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia o wartość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót dodatkowych lub zamiennych;

7) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest o kwotę wynagrodzenia z tytułu zwiększenia zakresu robót budowlanych, wynikającą z ww. zmian projektowych oraz limitów rocznych wynagrodzenia ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym;

8) wystąpienia potrzeby uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo finansowego, umożliwiającego poprawną technologicznie realizację umowy, z uwagi na dokonanie wyboru Wykonawcy w ramach zamówienia publicznego w okresie dłuższym niż 30 dni od dnia składania ofert;

2. Zmiana osób nadzorujących roboty budowlane - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika prac, jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i/lub zmiana wynagrodzenia w uzasadnionym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego zakresie, w przypadku gdy:
 - 1) zmianie ulegnie harmonogram rzeczowo – finansowy z uwagi na inne niż zaplanowano tempo prac. Warunkiem przeprowadzenia zmiany jest uzgodnienie, o którym mowa w ust.1 pkt 10 umowy powyżej;
 - 2) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub SWZ;
 - 3) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca zaoferował materiały, technologię lub sposób prowadzenia robót o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SWZ i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania wskazanych w Umowie prac;
 - 4) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu lub dostępnością materiałów budowlanych, urządzeń, technologii. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
 - 5) dojdzie do zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy, z której wynika zmiana zakresu rzeczowego inwestycji;
 - 6) zmiany postanowień umowy, wynikają z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany;
5. Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
6. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, n zaakceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
7. Jeżeli zmiana wywoływana jest na wniosek Wykonawcy, winien on zgłosić potrzebę jej przeprowadzenia w terminie 2 tygodni od powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uprawniających do złożenia



wniosku o dokonanie takiej zmiany, pod rygorem nieuwzględnienia wniosku przez Zamawiającego.

8. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.), przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j.)
2. Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona na piśmie i wysyłana na adres siedziby Wykonawcy:, lub przekazywana osobiście kierownikowi prac, lub przesyłana na adres email:, bądź inny adres wskazany pisemnie przez Wykonawcę.
3. Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email lub inny wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wysłanie korespondencji na adres e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie. W przeciwnym wypadku wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
6. Rozstrzygnięcie sporów między Stronami umowy, wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
8. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza jednym egzemplarzem projektu budowlanego, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
10. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, wymaganej przy uzyskiwaniu prawa na użytkowanie oraz dokumentacji powykonawczej dla Zarządcy obiektu.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik Nr 2 Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Załącznik Nr 3 Specyfikacja warunków zamówienia

Załącznik Nr 4 Oferta Wykonawcy

Zadanie: „Modernizacja Oświetlenia Boiska Piłkarskiego (Rugby) przy ul. Strumykowej”.

Dokument: **Załącznik nr 2 do SWZ**

Nr zamówienia: OSR-DTIT-TP-4-2024

